

日報検索データベース

自社で開発した『日報検索データベース』をご紹介します。

概要：

1. 本システムは、日報（検索）データ自動取得システムDTから出力されたCSV4データを手動（または自動）で取り込み、物件詳細データを手動（または自動）でCSV出力するアプリケーションです。
2. 物件詳細データ出力時は、条件による対象データの抽出、タイトル名変更、データ加工（単位の削除等）が行えます。
3. 物件データを一元管理し、データの絞り込み、顧客希望登録に基づく顧客へのメール配信、物件確認書の印刷、CSV・XMLファイルへの出力等を行うことが出来ます。
4. 自社管理物件の登録を行うことが出来ます。また、図面や概要書の印刷も行うことが出来ます。
5. 近畿レインス物件を自社管理物件としてコピーし、図面や画像を追加したり、図面下部の帯に自社情報を印字することが出来ます。
6. 近畿レインス物件の詳細を物件情報ビューワーで確認することが出来ます。また、図面や概要書の印刷も行うことが出来ます。
7. 日報データ自動取得システムDT（V3.7以降）、検索データ自動取得システムDT（V3.7以降）のDX機能に完全対応しています。
8. 物件画像・図面データをExcelデータから手動または自動で入力出来ます。（DX機能と連携）
9. 自社管理物件登録画面、物件情報ビューワ画面では、「所在地1～3」から地図をブラウザで表示出来ます。
10. 図面には、図面フォーマット（BMP、GIF、JPG、JPEG、PNG、TIFF、TIF、PDF）が使用できます。
11. 画像には、画像フォーマット（BMP、GIF、JPG、JPEG、PNG、TIFF、TIF）が使用できます。
12. 蓄積されたデータベースのバックアップ、バックアップデータからの復元、初期化が可能です。
13. 初期インストール時には、データの設定方法を解りやすくするために、デモデータがセットされていますので、ご使用の環境にあった適切な設定に置き換えてご利用できます。
14. 本システムは『日報検索データベースクライアント』と一緒に使用することで、LANネットワークを利用したクライアント・サーバー型システムを構築することができます。

機能：

1.データ入出力

物件詳細データのCSV入力、物件詳細データのCSV出力、物件画像・図面データのExcel入力、登録件数&DB使用状況、入出力ログ参照&データメンテナンス

2.物件管理

顧客希望登録、自社管理物件登録、物件情報整理、物件確認書印刷&情報メール配信

3.レインス取込

日報データ自動取得システムDT起動、検索データ自動取得システムDT起動、タイマー起動

4.システム設定

CSV出力設定、共有フォルダの設定、CSV自動入出力設定、メール配信設定、Excel自動入力設定、一時保存データの保存期間設定、バージョン情報、ライセンス登録、オンラインヘルプ

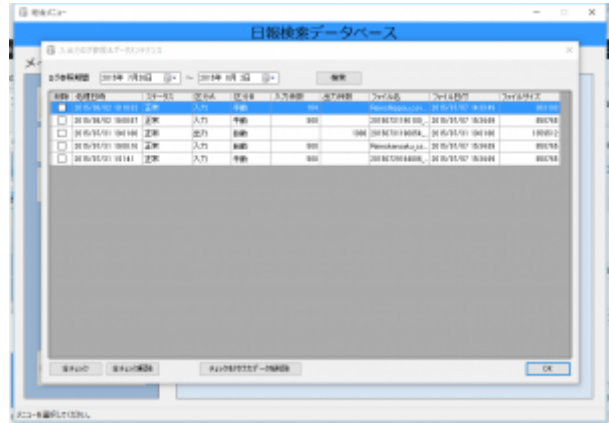
5.データベース保守

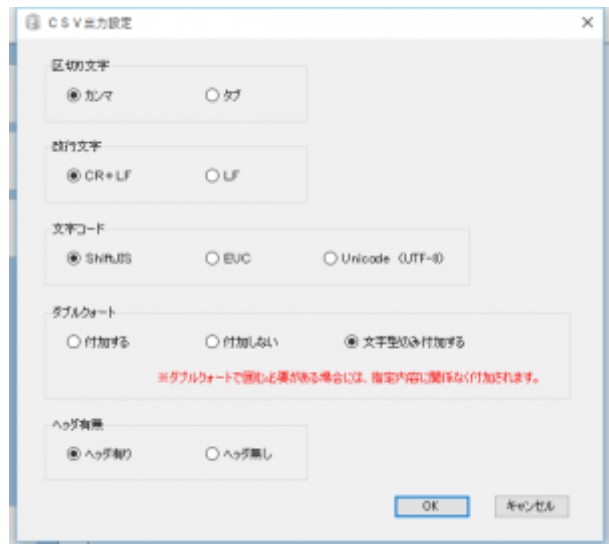
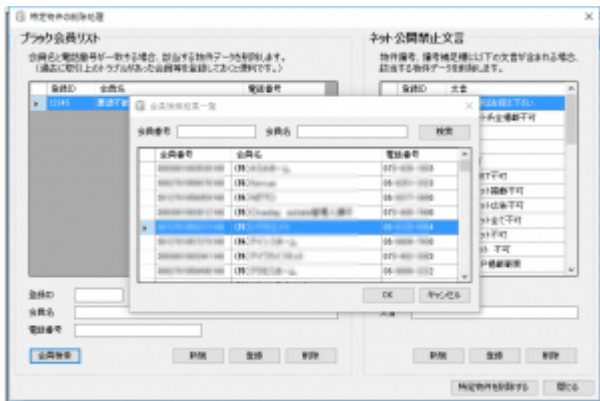
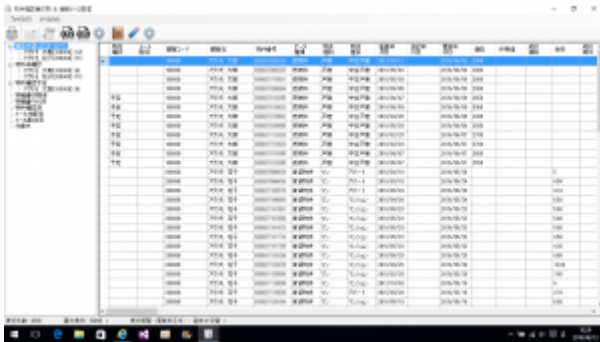
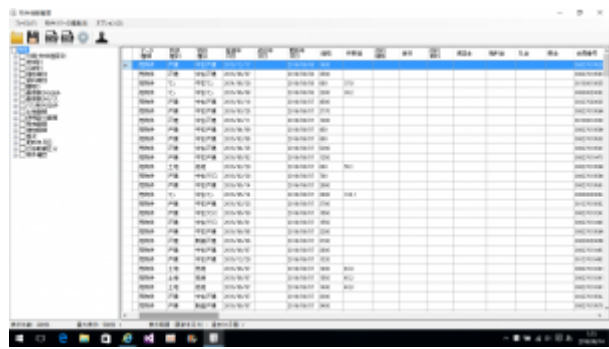
内部DBのバックアップ、内部DBのリストア、内部DBの初期化

6.サーバー機能

サーバー機能設定、クライアントアクセス制限機能設定、サーバーログ、サーバー間データコピー

サンプル画像：





登録件数 & DB 使用状況

登録件数

売物件	レイズ	向社
土地	88	81
戸建て	82	74
マンション	310	162
外全	48	7
外一	18	7

賃貸物件	レイズ	向社
土地	8	8
戸建て	86	83
マンション	349	322
外全	11	11
外一	66	67

顧客希望
希望

DB使用状況

使用領域	5,242,888	バイト	(11 %)
空き領域	4,289,724,416	バイト	(100 %)
容量	4,294,967,296	バイト	

OK

物件画像・図面データの取込みと入力

物件ID	物件名	物件種別	物件画像	物件図面	物件詳細	物件情報
00000001	物件1	土地	00000001	00000001	00000001	00000001
00000002	物件2	土地	00000002	00000002	00000002	00000002
00000003	物件3	土地	00000003	00000003	00000003	00000003
00000004	物件4	土地	00000004	00000004	00000004	00000004
00000005	物件5	土地	00000005	00000005	00000005	00000005
00000006	物件6	土地	00000006	00000006	00000006	00000006
00000007	物件7	土地	00000007	00000007	00000007	00000007
00000008	物件8	土地	00000008	00000008	00000008	00000008
00000009	物件9	土地	00000009	00000009	00000009	00000009
00000010	物件10	土地	00000010	00000010	00000010	00000010
00000011	物件11	土地	00000011	00000011	00000011	00000011
00000012	物件12	土地	00000012	00000012	00000012	00000012
00000013	物件13	土地	00000013	00000013	00000013	00000013
00000014	物件14	土地	00000014	00000014	00000014	00000014
00000015	物件15	土地	00000015	00000015	00000015	00000015
00000016	物件16	土地	00000016	00000016	00000016	00000016
00000017	物件17	土地	00000017	00000017	00000017	00000017
00000018	物件18	土地	00000018	00000018	00000018	00000018
00000019	物件19	土地	00000019	00000019	00000019	00000019
00000020	物件20	土地	00000020	00000020	00000020	00000020
00000021	物件21	土地	00000021	00000021	00000021	00000021
00000022	物件22	土地	00000022	00000022	00000022	00000022
00000023	物件23	土地	00000023	00000023	00000023	00000023
00000024	物件24	土地	00000024	00000024	00000024	00000024
00000025	物件25	土地	00000025	00000025	00000025	00000025
00000026	物件26	土地	00000026	00000026	00000026	00000026
00000027	物件27	土地	00000027	00000027	00000027	00000027
00000028	物件28	土地	00000028	00000028	00000028	00000028
00000029	物件29	土地	00000029	00000029	00000029	00000029
00000030	物件30	土地	00000030	00000030	00000030	00000030
00000031	物件31	土地	00000031	00000031	00000031	00000031
00000032	物件32	土地	00000032	00000032	00000032	00000032
00000033	物件33	土地	00000033	00000033	00000033	00000033
00000034	物件34	土地	00000034	00000034	00000034	00000034
00000035	物件35	土地	00000035	00000035	00000035	00000035
00000036	物件36	土地	00000036	00000036	00000036	00000036
00000037	物件37	土地	00000037	00000037	00000037	00000037
00000038	物件38	土地	00000038	00000038	00000038	00000038
00000039	物件39	土地	00000039	00000039	00000039	00000039
00000040	物件40	土地	00000040	00000040	00000040	00000040
00000041	物件41	土地	00000041	00000041	00000041	00000041
00000042	物件42	土地	00000042	00000042	00000042	00000042
00000043	物件43	土地	00000043	00000043	00000043	00000043
00000044	物件44	土地	00000044	00000044	00000044	00000044
00000045	物件45	土地	00000045	00000045	00000045	00000045
00000046	物件46	土地	00000046	00000046	00000046	00000046
00000047	物件47	土地	00000047	00000047	00000047	00000047
00000048	物件48	土地	00000048	00000048	00000048	00000048
00000049	物件49	土地	00000049	00000049	00000049	00000049
00000050	物件50	土地	00000050	00000050	00000050	00000050
00000051	物件51	土地	00000051	00000051	00000051	00000051
00000052	物件52	土地	00000052	00000052	00000052	00000052
00000053	物件53	土地	00000053	00000053	00000053	00000053
00000054	物件54	土地	00000054	00000054	00000054	00000054
00000055	物件55	土地	00000055	00000055	00000055	00000055
00000056	物件56	土地	00000056	00000056	00000056	00000056
00000057	物件57	土地	00000057	00000057	00000057	00000057
00000058	物件58	土地	00000058	00000058	00000058	00000058
00000059	物件59	土地	00000059	00000059	00000059	00000059
00000060	物件60	土地	00000060	00000060	00000060	00000060
00000061	物件61	土地	00000061	00000061	00000061	00000061
00000062	物件62	土地	00000062	00000062	00000062	00000062
00000063	物件63	土地	00000063	00000063	00000063	00000063
00000064	物件64	土地	00000064	00000064	00000064	00000064
00000065	物件65	土地	00000065	00000065	00000065	00000065
00000066	物件66	土地	00000066	00000066	00000066	00000066
00000067	物件67	土地	00000067	00000067	00000067	00000067
00000068	物件68	土地	00000068	00000068	00000068	00000068
00000069	物件69	土地	00000069	00000069	00000069	00000069
00000070	物件70	土地	00000070	00000070	00000070	00000070
00000071	物件71	土地	00000071	00000071	00000071	00000071
00000072	物件72	土地	00000072	00000072	00000072	00000072
00000073	物件73	土地	00000073	00000073	00000073	00000073
00000074	物件74	土地	00000074	00000074	00000074	00000074
00000075	物件75	土地	00000075	00000075	00000075	00000075
00000076	物件76	土地	00000076	00000076	00000076	00000076
00000077	物件77	土地	00000077	00000077	00000077	00000077
00000078	物件78	土地	00000078	00000078	00000078	00000078
00000079	物件79	土地	00000079	00000079	00000079	00000079
00000080	物件80	土地	00000080	00000080	00000080	00000080
00000081	物件81	土地	00000081	00000081	00000081	00000081
00000082	物件82	土地	00000082	00000082	00000082	00000082
00000083	物件83	土地	00000083	00000083	00000083	00000083
00000084	物件84	土地	00000084	00000084	00000084	00000084
00000085	物件85	土地	00000085	00000085	00000085	00000085
00000086	物件86	土地	00000086	00000086	00000086	00000086
00000087	物件87	土地	00000087	00000087	00000087	00000087
00000088	物件88	土地	00000088	00000088	00000088	00000088
00000089	物件89	土地	00000089	00000089	00000089	00000089
00000090	物件90	土地	00000090	00000090	00000090	00000090
00000091	物件91	土地	00000091	00000091	00000091	00000091
00000092	物件92	土地	00000092	00000092	00000092	00000092
00000093	物件93	土地	00000093	00000093	00000093	00000093
00000094	物件94	土地	00000094	00000094	00000094	00000094
00000095	物件95	土地	00000095	00000095	00000095	00000095
00000096	物件96	土地	00000096	00000096	00000096	00000096
00000097	物件97	土地	00000097	00000097	00000097	00000097
00000098	物件98	土地	00000098	00000098	00000098	00000098
00000099	物件99	土地	00000099	00000099	00000099	00000099
00000100	物件100	土地	00000100	00000100	00000100	00000100

Excel 自動入力設定

入力ファイルの指定①

入力ファイルのパス名: C:\Users\Kapiin\Documents\日報検索データベース\Wdc_cache\

☐ 読み取ったファイルをキープする。
読み取ったファイル名の先頭に読み取り時の日時情報が付加します。
リネーミング例: CSV_日報.xlsx
20180518195751_CSV_日報.xlsx

☒ 読み取ったファイルをキープした上で、次のファイルへ移動する。
ファイル名例: C:\Users\Kapiin\Documents\日報検索データベース\

☐ 読み取ったファイルを削除する。

入力ファイルの指定②

入力ファイルのパス名: C:\Users\Kapiin\Documents\日報検索データベース\Wdc_cache\

☐ 読み取ったファイルをキープする。
読み取ったファイル名の先頭に読み取り時の日時情報が付加します。
リネーミング例: CSV_検索.xlsx
20180518195751_CSV_検索.xlsx

☒ 読み取ったファイルをキープした上で、次のファイルへ移動する。
ファイル名例: C:\Users\Kapiin\Documents\日報検索データベース\

☐ 読み取ったファイルを削除する。

OK キャンセル

一時保存データの保存期間設定

一時保存データ(物件画像)の保存期間

☐ 3日間 ☒ 1か月間 ☐ 1年間

☐ 1週間 ☐ 2か月間 ☐ 2年間

☐ 2週間 ☐ 3か月間

☐ 3週間 ☐ 6か月間 ☐ 指定なし

一時保存データの図面の保存期間

☐ 3日間 ☒ 1か月間 ☐ 1年間

☐ 1週間 ☐ 2か月間 ☐ 2年間

☐ 2週間 ☐ 3か月間

☐ 3週間 ☐ 6か月間 ☐ 指定なし

OK キャンセル

YouTube動画：

- ・インストール編
- ・初期設定編
- ・データ入出力編
- ・物件詳細データのCSV出力編
- ・顧客希望登録～物件確認書印刷 & 情報メール配信
- ・日報（検索）データ自動取得システムDT タイマー起動編
- ・自社管理物件登録編
- ・近畿レイズ物件データを自社管理物件としてコピーする編
- ・物件画像・図面データのExcel自動入力編
- ・物件画像・図面データのExcel手動入力編
- ・物件画像の一時保存と通常保存を変更する編
- ・物件画像ビューワー編
- ・クライアントサーバ接続 & 同期処理編
- ・顧客希望登録 データ同期編
- ・自社物件管理登録 データ同期編

システム要件：

OS	Windows 7SP1/8.1/10
CPU	2GHz以上（推奨） ※Dual Core、Quad Core CPUの場合は1.5Ghz以上
メモリ	2Gバイト以上（推奨） ※64ビットOSの場合は4Gバイト以上
HDD	空き領域が10Gバイト以上
フレームワーク	Microsoft .NET Framework 4.5 以降がインストール済みであること

開発言語・ミドルウェア：

開発言語	Visual C# （Microsoft Visual Studio Community 2017）
ミドルウェア	Microsoft SQL Server Compact 4.0SP1
帳票ツール	SAP Crystal Reports, version for Visual Studio

最新リリース：

バージョン 2.0 （2018年5月27日時点）

ライセンスコード販売元（ダウンロード元）：

[ベクターシェアレジ](#)

価格：

価格： 6,588円 （消費税、ベクターシェアレジ手数料込み）

留意事項：

本製品をご利用頂くには、
日報データ自動取得システムDT V2.4以降 または、
検索データ自動取得システムDT V2.4以降 が必要です。

また、最新の機能（D X 機能連携）をご利用頂くには、
日報データ自動取得システムDT V3.7以降 または、
検索データ自動取得システムDT V3.7以降 が必要です。